

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimira Čerine 6

OIB 94541010589

I./APRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE NA DAN 10.03.2024.

specifikacija prihoda i rashoda -2019 ,2020,2021,2022,2023

GODINE :	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	1.6.-31.12.2019	###	31.12.202	###	###	###

naknada banke:	12,95 eur	9,98 eur	65,57 eur	71,62 eur	57,03 eur	15,12 eur
----------------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

naknada fine:	19,91 eur	29,20 eur				
---------------	-----------	-----------	--	--	--	--

komunalna naknada:	291,99 eur	92,91 eur				
--------------------	------------	-----------	--	--	--	--

knjigovodstvene usluge:			2.495,19 eur			
-------------------------	--	--	--------------	--	--	--

predujam za likvidaciju:			1.327,23 eur			
--------------------------	--	--	--------------	--	--	--

sudske pristojbe:			33,18 eur			
-------------------	--	--	-----------	--	--	--

UKUPNI RASHODI.	324,85 eur	132,09 eur	3.921,17 e	71,62 eur	57,03 eur	15,12 eur
-----------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

kupci:	5.102,54 eur					
--------	--------------	--	--	--	--	--

povrat komunalne naknade:		291,99 eur				
---------------------------	--	------------	--	--	--	--

pasivna kanata:		0,23 eur	0,45 eur	0,04 eur		
-----------------	--	----------	----------	----------	--	--

povrat sudskog depozita:				663,61 eur		
--------------------------	--	--	--	------------	--	--

UKUPNI PRIHODI :	5.102,54 eur	292,22 eur	0,45 eur	663,65 eur		
------------------	--------------	------------	----------	------------	--	--

napomena knjigovodstvene usluge 2021 odnosi se na izradu i predaju PDV,PD ,RDG i bilance za 2013 - 2020 godinu

Stanje računa na dan 10.03.2024 je sa plaćenim troškovima postupka do tog dana je 1.234,59 eura

I/B PRIHODI I RASHODI DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

PRIHODI (Eur)

PRIHODI OD SUDSKOG DEPOZITA	11.362,80 €
PREOSTALI IZNOS NA RAČUNU OD 10.03.2024	1.234,59 €
UKUPNO	12.579,39 €

RASHODI (eur)

TROŠAK PRETHODNOG POSTUPKA Rješenje St-1274/15 od 13.05.2016.	698.54eura /5263.16kn
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU Rješenje St-1274/15 od 27.03.2024	10.735,31 eura
knjlgovodstvene usluge, -izrada i predaja PDv,PD URA,bilance i RDG,poreznoj upravi - GFI-PoD -fini za 2021 , 2022 ,2023,2024	1.035,70 eura,
UKUPNO	12.469,55 eura

Preostaje razlika između ukupnih prihoda i rashoda 109.84 eura koja će se potrošiti za bankarske usluge a eventualni ostatak uplatiti u Fond iz čl 132 Stečajnog zakona (NN 71715,104/17 i 27/24/

II.NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA NA NEKRETNINI 8256/1 z,k,l 2021 k.o. Kastav

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja u stečajnom postupku	Iznos namirenja u ovršnom postupku Ovr153/2023OPSRI	Nenamireni iznos
BKS BANK d.d. 61436608168Klag enfurt,drA .Lemisch Platz5 Austria	400,000,eura	84..545,44 eura	65.596,84 eura	249.875,72 eura
Postotak namirenja				37,53%

III. TABLICA NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA

VJEROVNIK	OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA	NAMIRENA TRAŽBINA	Postotak namirenja
Republika Hrvatska 1.viši ispl.. red,Zagreb, Katančičeva 5	52634238587	489.369,49kn/ 64,950,49 eura	0,00€	0,00%
ENEX EXPORT- IMPORT, d.o.o Matulji,cesta dalmatinskih brigada 21	52325609360	68.713,13kn/ 9.119,98 eura	0,00€	0,00%
HRVATSKI TELEKOM d.d.Zagreb,Robert a Frageša Mihanovića 21	81793146560	17.777,90kn/ 2.359,53 eura	0,00€	0,00%
REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Katančičeva 5 2.viši	52634238587	1.388.800,11kn/ 184.235,45 eura	0,00€	0,00%
FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	85821130368	4.371,41kn/ 580,19 eura	0,00€	0,00%
GALION RI d.o.o Rijeka,Adamićeva 13/3	79317154840	108.394,93kn/ 14.386,48 eura	0,00€	0,00%
ORTIS COMMERCE d.o.o u stečaju, Čavle,Kikovica bb	27408374267	1.503.794,82 kn 199.587,87 eura	0,00€	0,00%
EUROSTROJ NOVA d.o.o ,Čavle,Kikovica bb	84567277611	357.467,73kn/ 47.444,12 eura	0,00€	0,00%
GRAD RIJEKA, Korzo 16	54382731928	162.316,91kn/ 21.543,16	0,00€	0,00%

IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I. POPIS RAZLUČNIH VJEROVNICA NA NEKRETNINI 8256/1 z,k.l 2021 k.o. Kastav

Izvadak iz vlasničkog lista:

1. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN BR: 2 na prvom katu (trosobni) koji se sastoji od dva hodnika, 3 sobe, kupaoine i WC-a, WC-a dnevnog boravka, kuhinje, ostave, lođe, ukupne površine 93,70 m² s pripadajućim predprostorom i spremištem br. 3 i spremištem br. 4 u podrumu ukupne površine 11,35 m² sveukupne površine 105,05 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 289/1000 dijela PODULOŽAK 230 DEDIĆ JOSIP, KASTAV, VLADIMIRA ČERINE 6 4.1

2. Na suvlasnički dio: 1 (289/1000) 2.1 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-5253/2007 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemn. dana 29. ožujka 2007. pod posl.br. OU-11174/2007., uknjižuje se pravo zlaoga na nekretnine upisane u A u iznosu od 400.000,00 EUR-a sa ugovorenim promjenjivim kamatama od 6 3/4 % , za korist: SPOREDNA HIPOTEKA 400.000,00 EUR BKS 3 BANK AG, 9020 KLAGENFURT, DR. A. LEMISCH PLATZ 5, AUSTRIJA GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL. 970 ISTE K. O. 2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine. 3. Na suvlasnički dio: 1 (289/1000) 3.1 Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-9 ostalo ispušteno kao nepotrebno

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci st-1274/2016. od 28.04. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom pojedincem Josip deić vlasnik obrta ZIKOD sa sjedištem u Kastvu Vladimire Čerine 6 OIB 94541010589, održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbe u prvom višem isplatnom redu 489.369,49kn/64.950,49 eura.i u drugom višem isplatnom redu 3.611.582,13 kn/479,339,32 eura

U ovršnom postpku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod podl.brojem Ovr 153/2023 (ranije Ovr 5141/2018) unovčena je uvodno označena nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca.

Naplaćena je i djelomična tražbina u dužnika pojedinca u diobi od Stečajne mase Opereta d.o.o u stečaju u iznosu od 38.445,08 kn/5.102,53 eura

Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Rijeci u Ovr 153/2023 od 21.04.2023. predmetu je odlučeno da se namire troškovi ovršnog postupka potom djelomično u pogledu nekrenina suvlasnice Zdravkice Vujatović ovrhovoditelj razlučni vjerovnik BKS NEKRETNINE Bank AG za iznos od 65,596,84 eura a u pogledu unovčenih nakrenina ovdje stečajnog dužnika pojedinca se ovršni sud oglosio nenenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci sukladno izmjenjenoj odredbi čl.169.st.6, SZ-a od 31.03.2022.

Rješenjem o namirenju u stečajnom postupku od 19.02.2024. godine razlučni vjerovnik BKS NEKRETNINE Bank AG namiren je za iznos od 84.545,44 eura, Stečajni vjerovnici ostat će nenamireni a iz slobodne stečajne mase i unovčene nekretnine namireni su naprijed navedeni troškovi stečajnog postupka u smislu odredbi čl. 248 do 254 SZ-a, odnosno namiriti će se do kraja stečajnog postupka

U predmetu Općinskog suda u Rijeci Ovr-441/2021 Josip Dedić po odvjetniku Alenu Ivković predložio je i donijeto je rješenje o osiguranju od 13.04.2021.na nekretninama DEDIĆ d.o.o u likvidaciji (brisan iz sudskog registra) za iznos od 5.000.000,00 kn temeljem izdane zadužnice Ov-3488/2017 od 28.12.2017 na nekretninama

Stečajni dužnik sudjelovalo je i u likvidacijskom postupku glede nekrenina upisanih
z.k.ul.4609 k.o.Viškovo kč.br. 332/1 u naravi pašnjak površine 9433 m²
kč. br. 341 u površine 1103
kč. br. 342 u naravi pašnjak površine 952 m²
kč. br. 346 u naravi pašnjak površine 456 m²
kč. br. 347 u naravi pašnjak. površine 1431 m², u 1/1 dijela

zk. ul. 552, k.o, Blažiči kč. br. 453/1 u naravi oranica površine 59 m²

kč. br. 453/2 u naravi oranica površine 12 m², u 1/1 dijela

- zk. ul. 2033, ko. Blažiči kč. br. 454 u naravi kuća bl.oj 47/a i dvorište površine 1112 m²
ito:

4. suvlasnički dio: 108/1000 etazno vlasništvo E-4,1. posebni dio zgrade sagrađene na k.6.br. 454, Stan br. 3 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaoine Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 84,63m², sa pripadcima garažom br. 2 površine 13,97m² i ostavom br.3 površine 3,46m² u podrumu, sveukupne površine 102,06m², a što čini 108/1000 idealnog dijela

8. Suvlasnički dio: 1S9/1000 ertazno vlasništvo E-8, 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br, 454, Stan br. 7 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaoine, Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 81,60m², sa pripadajuće tri prostorije 1,2,3 u potkrovlju površine 51,71m² te sa pripadcima garažom br. 6 površine 14,49m² i ostavom br.7 površine 3,41m² u podrumu, sveukupne površine 151,21m², a što čini 159/1000 idealnog dijela

- zk. ul. 3207, k.a. Marčelji, k.č. br, 3399/16 u naravi dvorište površine 100 m², u 1/1 dijela
- zk. ul. br.1778, k.o. Marčelji kč. br. 3396/1 u naravi pašnjak i šuma površine 1012 m²,
kč. br. 3399/7 u naravi šuma površine 882 m²
k5. br. 3399/8 u naravi pašnjak i šuma površine 640 m²

Budući je dotadašnji likvidator bio sam Josip Dedić, a vjerovnik ovdje stečajni dužnik bilo je potrebno tražiti razrješenje Josipa Dedića kao likvidatora zbog sukoba interesa

Trošak imenovanja likvidatora stajao je stečajnu masu za predujam 10.000,00 kn/1.327,23 eura i 250,00 kn //33,18 eura i sudske pristojbe. 250 kn/33,18 eura

Podnijeta je prijava potraživanja likvidatoru. Likvidator Frane Dobrović je u spisu R1 55/2021 07.07.2022.podnio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

U predmetu R1-55/2021 određena je nagrada likvidatoru od 5000,00 kn/663,61eura a razlika od 5000,00 kn/ 663,61eura kao neutrošeni iznos predujma vraćen je stečajnom dužniku.

Nastavno je likvidator Frane Dobrović predložio otvaranje stečajnog postupka nad DEDIĆ d.o.o koji je zaveden kod ovog suda pod posl.ovnim brojem St-401/2022 ,pokrenut j e prethodni postupak imenovan privremeni stečajni upravitelj i zakazano ročište za 29.11.2022.

Prema izvješću privremene stečajne uprave predmetne nekretnine su unovčene u ovršnom postupku te je donijeto rješenje o namirenju je prije stupanja na snagu izmjena Stečajnog zakona iz 2022.

Pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br.: Ovr – 1369/2019 vodi se ovršni postupak na nekretninama dužnika pojedinca k.č.br. 3664 - oranica površine 708 m², k.č.br. 3665- livada površine 476 m² i k.č.br. 3666 - gospodarska zgrada, šuma i pašnjak površine 1606 m², upisane u zk.ul.br. 970, K.O. Kastav.

Donijeto je rješenje o namirenju Ovr – 1369/2019 od 8.veljače 2021. godine koje nije postalo pravomoćno, pa je za očekivati da se u slučaju ukidne odluke predmet ustupi ovom sudu kao nadležnom te bi se tada u ime stečajne mase provela dioba kupovnine

V, ZAKLJUČAK

Budući su dovršene sve aktivnosti u stečajnom postupku predlaže se sazivanje završnog ročišta a u slučaju potrebne diobe kupovnine iz ovršnog predmeta Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr – 1369/2019 pokrenut će se postupak naknadne diobe u smilu odredbe čl.289.Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22,27/24).

U Rijeci, 02.travnja 2024.

Stečajni upravitelj

